

# UZŅĒMUMA LĪGUMS NR. 17-04

Jelgavā,

2017.gada 6.jūnijs

SIA „Medicīnas sabiedrība „Optima 1”” reģistrācijas Nr. 41703007451 tās valdes locekles Ingrīdas Budrevicas personā, turpmāk tekstā - “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA “DINS A”, reģistrācijas Nr. 4850301182, tās valdes loceklis Anda Pelša personā, turpmāk tekstā – “Izpildītājs”, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk abas kopā un atsevišķi sauktas arī “Puses”, noslēdz šo līgumu (turpmāk saukts “Līgums”) par sekojošo:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt sekojošus darbus “**Nedzīvojamās ēkas jumta seguma nomaiņa**”, turpmāk tekstā saukti “**Darbi**”, pēc adreses: **Raiņa ielā 42, Jelgavā** (turpmāk tekstā saukts – “**Objekts**”) atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar tām (pielikumā).

## 2. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

- 2.1. Izpildītājs apņemas sākt Darbus 5 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un pabeigt visus Darbus 45 dienu laikā, ja vien šis termiņš netiek pagarināts Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 2.2. Izpildītājs apņemas izpildīt Darbus Līgumā noteiktajā termiņā, atbilstoši savstarpēji apstiprinātas tāmes izmaksām un atbilstošā kvalitātē, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Izpildītājs apņemas Darbus veikt, izmantojot tikai atbilstoši sertificētus materiālus.
- 2.4. Izpildītājs apņemas Darba izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes kvalitāti un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem 5 (piecu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.
- 2.5. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nodrošina savu Objektā esošo materiālu un iekārtu apsardzi uz sava rēķina un Pasūtītājs par to atbildību neņemas, ja vien Puses nav vienojušās par pretējo.
- 2.6. Izpildītājam ir tiesības uz papildus būvdarbu izdevumu atlīdzināšanu gadījumā, ja Pasūtītājs pieprasa Tāmē (Pielikums Nr.1) neparedzētus darbus, kā arī īpašu materiālu vai konstrukciju lietošanu Objektā, un šajā gadījumā par iepriekšminētajiem materiāliem un/vai konstrukcijām atbildību uzņemas Pasūtītājs.
- 2.7. Izpildītājam ir tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, sekojošos gadījumos:
  - 2.7.1. ja Pasūtītājs pieprasa speciālu materiālu un/vai iekārtu izmantošanu Objektā un tas ietekmē Darbu izpildes termiņu;
  - 2.7.2. ja no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Darbu izpilde Līgumā noteiktajā termiņā nav iespējama;
  - 2.7.3. ja Pasūtītāja piesaistītās trešās personas traucē Darbu izpildi Objektā;
  - 2.7.4. ja Pasūtītājs nepilda citas Līgumā noteiktās saistības.

## 3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums no Darbu izpildes sākuma nodrošināt Izpildītāja darbiniekiem, tā piesaistītajām trešajām personām un transportam brīvu piekļušanu Objektam (piebraukšanu un stāvēšanu pie Objekta) visu diennakti un gadījumā, ja tas netiek nodrošināts, Izpildītājam ir tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu vai vienpusēju atkāpšanos no Līguma.
- 3.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītājam, tā piesaistītajām trešajām personām iespēju strādāt Objektā nenormētu darba laiku, kā arī brīvdienās un svētku dienās, pretējā gadījumā Izpildītājam ir tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu vai vienpusēju atkāpšanos no Līguma.
- 3.3. Pasūtītāja pienākums ir Izpildītāja iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus akceptēt saskaņā ar Līguma 4. nodaļas nosacījumiem.

- 3.4. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi nodrošināt Izpildītāju ar precīzu Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un tehnisko dokumentāciju. Izpildītājs par defektiem un/vai kavējumiem, kas radušies neprecīzas un/vai nepilnīgas dokumentācijas saņemšanas rezultātā atbildību nenes.

#### **4. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ UN DARBU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 4.1. Darbu izpildes termiņš ir norādīts Līguma 2.1. punktā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 4.2. Darbi tiek pieņemti Izpildītājam sastādot nodošanas-pieņemšanas aktus
- 4.3. Pasūtītājs Izpildītāja iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanu aktus izskata un paraksta 3 (trīs) dienu laikā pēc to saņemšanas, tos apstiprinot vai arī minētajā termiņā sniedzot motivētu atteikšanos tās parakstīt, jo ja Darbi nav izpildīti Līgumā norādītajā kārtībā, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu un pieprasīt no Izpildītāja defektu novēršanu Pušu saskaņotā termiņā saskaņā ar defekta aktu. Jebkuri konstatētie defekti tiek fiksēti defekta aktā, kuru paraksta abu Pušu pārstāvji ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā, skaitot no motivētas pretenzijas saņemšanas dienas.
- 4.4. Pēc defektu novēršanas Izpildītājs iesniedz atkārtoti darbu atskaites vai pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs akceptē un izskata saskaņā ar Līguma 4.3. punkta nosacījumiem.

#### **5. LĪGUMA KOPĒJĀ SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 5.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam **20 686,14 Eur** , **PVN 21% - 4 344,09. Pavisam kopā 25 030,23 Eur** (divdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit eiro 23 centi) Līguma summā iekļauti visi LR paredzētie nodokļi un visas izmaksas, kas nepieciešamas Darbu pabeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā .
- 5.2. Pasūtītājs Līguma 5.1. punktā norādīto Līguma summu maksā Izpildītājam sekojošā kārtībā:
- 5.2.1. avansu summa 50% (piecdesmit procentu.) apmērā no kopējās Līguma summas 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža
- 5.2.2. paveiktos Darbus Pasūtītājs apmaksā 5 (piecu) dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža.
- 5.3. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu..

#### **6. PUŠU ATBILDĪBA.**

- 6.1. Gadījumos, kad Pasūtītājs nepilda Līguma 4.3. punktā noteiktās saistības, tajā skaitā tiek kavēta Izpildītāja veikto darbu pieņemšana vai defekta akta parakstīšana, Pasūtītājs maksā līgumsodu 0,05% (piecas simtdaļas procenta) apmērā no izpildīto, bet nepieņemto darbu summas par katru kavējuma dienu.
- 6.2. Ja Pasūtītājs nepilda jebkādas Līgumā noteiktās maksājuma saistības Izpildītājam Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir pienākums maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,05% (piecas simtdaļas procenta) no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 6.3. Ja Izpildītājs savas vainas dēļ neievēro Darbu gala izpildes termiņu, tas maksā kavējuma naudu 0,05% (piecas simtdaļas procenta) apmērā no nenodoto Darbu kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 6.4. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas, gadījumā, ja iestāsies nepārvaramas varas apstākļi (karš, dabas katastrofas, streiki, nemieri u.c.), kas ietekmē Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt un novērst, ar nosacījumu, ka ietekmētā Puse ir paziņojusi otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to atklāšanas.

#### **7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz abu Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei vai citos Līgumā noteiktajos gadījumos.

- 7.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts LR tiesā pēc piekritības.
- 7.3. Visi Līguma papildinājumi un izmaiņas pie Līguma būs spēkā tikai pēc tam, kad tie tiks sastādīti rakstveidā, un abas Puses tos būs parakstījušas.
- 7.4. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trim) lapām 2 (divos) eksemplāros, neskaitot pielikumus. Līguma viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 7.5. Parakstot Līgumu abas Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, atzīst tos par saprotamiem un pieņemamiem, un aņemas tos pildīt un ievērot.

## 8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN ATBILDĪGĀS PERSONAS

"Pasūtītājs": **SIA „Medicīnas sabiedrība  
Optima 1”**

Adrese:

Raiņa iela42, Jelgava, LV-3001

Reģ.Nr. 41703007451

Norēķinu rēķins :

SEB Banka

Konts Nr. LV03 UNLA 0008 0005 0050 5

Kods UNLALV2X

"Izpildītājs": **SIA „DINS A”**

Adrese:

Reģ. Nr. 4850301182

Norēķinu rēķins :

AS Swedbanka

Konts Nr. LV70 HAB 0551 0127 7356 0

Kods HABALV22

\_\_\_\_\_/I.Budrevica/

\_\_\_\_\_/A.Pelsis/

Z.V.

Z.V.